



wu li
schule für kampfkunst
leibnizstr. 102
10625 Berlin

t + 49 30_479 88 478
wuli-schule@gmx.de
www.wuli-schule.de

berliner volksbank
blz 100 900 00
kto 52 160 160 00

st_nr 13/7254/74069

WULI-SCHULE _ LEIBNIZSTR. 102 _ 10625 BERLIN

Untermietvertrag

§ 1- VERTRAGSCHLIEßENDE

Die Wu Li – Schule, vertreten durch Per Czapla, vermietet an:

Name	Vorname	Anschrift	Telefon
------	---------	-----------	---------

die von ihm als Hauptmieter im Hause Leibnizstr.102, 2. Hof gelegenen Räume (Dojo/Teeraum)

zur zeitweisen Nutzung vom _____ bis _____

§ 2- MIETE

Die Miete beträgt _____ € brutto und enthält 19% MwSt in Höhe von _____ €.

(Nettomiete= _____ €)

§3- WEITERE VEREINBARUNGEN

Der Untermieter erhält evtl. einen Satz Schlüssel, für die vordere, mittlere und Dojo - Tür.

Diese sind bis spätestens einen Tag nach dem im §1 festgelegten Zeitraum zurückzugeben.

Im Falle einer Beschädigung der Räumlichkeiten oder darin befindlicher Gegenstände, ist der Untermieter verpflichtet, die entstandenen Schäden fachkundig beheben zu lassen.

Der Mieter muss die Räume in dem gleichen sauberen Zustand übergeben, in dem er sie vorgefunden hat.

Ansonsten müssen je nach Verunreinigung Kosten zu Reinigung erhoben werden.

§4- RÜCKTRITT

Im Falle eines Rücktritts seitens des Mieters erhält dieser die bereits gezahlte Miete vollständig zurück.

Wenn zwischen Kündigung und vereinbartem Mietbeginn weniger als 14 Tage liegen, beträgt die Stornierungsgebühr 33% der in §2 vereinbarten Miete.

§5- ZUSATZVEREINBARUNGEN _____

Berlin ,d. _____

Haupt – bzw. Vermieter

Untermieter